

Số: *235*/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày *15* tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Luật Giá và các quy định pháp luật về Giá, Thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 26/2020/QĐST-DS ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2022 và Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự, gồm các nội dung sau:

#### **I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

#### **II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

##### **1. Tài sản thứ nhất:**

- Quyền sử dụng Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 39; Địa chỉ: xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi*); Diện tích: 218 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng 218 m<sup>2</sup>, Chung: Không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 200m<sup>2</sup> (*nay là Đất ở đô thị*); đất trồng cây hàng năm: 18m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn (*nay là Đất ở đô thị*): Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm: Đến tháng 12/2021. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 381643, số vào sổ: H.00765 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006 mang tên người sử dụng: Ông Trần Thanh Xuân và bà Nguyễn Thị Xuyên.

- Nhà ở, công trình phụ và tài sản khác gắn liền với Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 39, địa chỉ tại Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- thuộc quyền quản lý, sử dụng của vợ chồng ông Trần Thanh Xuân và bà Nguyễn Thị Xuyên nhưng chưa được đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

(Hiện trạng tài sản thẩm định theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

## 2. Tài sản thứ hai:

- Quyền sử dụng Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 39; Địa chỉ: xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi); Diện tích: 237 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng 237m<sup>2</sup>, Chung: Không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 200m<sup>2</sup> (nay là Đất ở đô thị), Đất trồng cây hàng năm: 37m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn (nay là Đất ở đô thị): Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm: Đến tháng 12/2021. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 381670, số vào sổ: H.00789 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006 mang tên người sử dụng: Ông Nguyễn Nhị và bà Trần Thị Đệ.

- Nhà ở, công trình phụ và tài sản khác gắn liền với Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 39, địa chỉ tại Tổ dân phố Thạnh Đức 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- thuộc quyền quản lý, sử dụng của vợ chồng ông Nguyễn Nhị và bà Trần Thị Đệ nhưng chưa được đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

(Hiện trạng tài sản thẩm định theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

## III. Mục đích thẩm định giá:

Giá thẩm định tài sản được lấy làm giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tài sản đề thi hành án dân sự.

## IV. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức thẩm định giá:

1. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

**2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, trong giờ hành chính.

**3. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, tham gia đăng ký./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT-Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT- Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Vũ Bảo**

